

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de

având în vedere:

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA;

Referatul de aprobare nr. 78773/12.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 78776/12.08.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite;

Devizul general actualizat elaborat de către proiectant SC AEDILIS PROIECT SRL, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 78796/12.08.2025;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 248/21.12.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I – Se modifică anexa la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu" și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit"e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotriva" și __ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

T.V. 4 ex.

**la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu ”

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Fântânele, Ineu, Heniu, Rotundă și Tihuța un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea același nivel de călcare, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete .

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip “green&smart”, prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip “smart city”, fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, cișmele.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	16.929.747,10 lei
Din care C+M (cu TVA) :	8.170.927,09 lei

b) Indicatorii minimali :

Suprafața reamenajată	44.248,00 mp
Suprafața trotuare amenajate	10.749,00 mp
Suprafața piste vopsite	950,00 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.430,00 mp
Suprafața locuri de joacă	1.215,00 mp
Suprafața adaptări dizabilități	114 mp

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 78773/12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”**

Proiectul ce face obiectul investiției se regăsește în cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată în 2022.

În vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte PRNV / 52 / PRNV_P7/ OP5 / RSO5.1 / PRNV_A28 – PRNV /2023 / 714.A /1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ.

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 248/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse este de 21%, astfel că este necesară înlocuirea indicatorilor aprobați la faza de Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (anexa la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița) cu indicatorii rezultați în urma majorării cotei de TVA.

Având în vedere cele mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”

Primar,
Gabriel LAZANY



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 78776/12.08.2025

R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu”**

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 248/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%.

Urgenta este determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați, conform modificărilor legislative privind cota TVA.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați la faza de Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (anexa la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița) și indicatorii rezultați în urma majorării cotei de TVA, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin nr. HCL nr. 248/21.12.2023 lei inclusiv TVA	Indicatori supusi spre aprobare în August 2025 lei inclusiv TVA	Diferente lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	16.651.144,35	16.929.747,10	278.602,75
Din care C+M	8.035.870,44	8.170.927,09	135.056,65

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 248/21.12.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Andrei Mureșanu"

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



T.V./2 ex.